



Municipalidad de Curridabat

Concejo Municipal



SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 74-2023

Ciudad de Curridabat, a las dieciocho horas con dos minutos del lunes veintidós de mayo del dos mil veintitrés, en el Salón de Sesiones "José Figueres Ferrer", inicia la Sesión Extraordinaria Setenta y Cuatro del dos mil veintitrés del Concejo de Curridabat, periodo dos mil veinte -dos mil veinticuatro, con la siguiente asistencia:

REGIDORES PROPIETARIOS: Oscar Mora Altamirano, quien preside, Marisol Arrones Fajardo, Melissa Bérenzon Quirós, Carlos Monge Chinchilla, Carolina Sáenz Solís, Yerson Zúñiga Madrigal, Allan Sevilla Mora,.

REGIDORES SUPLENTE: Dennis Lizano Serrano, Sonia Fernández Madrigal, Miguel Angel Rodríguez Araya, Ana Lorena López Redondo, Jorge Mora Flores.

Por la Sindicatura: **Distrito Centro:** José Daniel Fernández Chaves, Propietario Xinia Boza Cordero, Suplente. **Distrito Granadilla:** María Cecilia Camacho Mora, Propietaria. Ramón Pendones de Pedro. Suplente. **Distrito Sánchez:** María Teresa Miranda Fricke. Propietaria. **Distrito Tirrases:** Esteban Ramírez Aguilar, Propietario, Andrea Acuña Jara, Suplente.

Funcionarios: Ana Lucía Ferrero Mata, Vicelcaldesa, y Dayana Álvarez Cisneros, Secretaria.


AGENDA:

Presentación del avance del Proyecto "AL ESTE", por los señores: Arq. Marco Jiménez y los Ingenieros: Manuel Terán, Federico Baltodano y Kevin Collado.



► Propósito de Aleste



aleste  Aleste tiene como propósito contribuir con el desarrollo de una ciudad **convincente, inclusiva, verde y segura** donde todos sus habitantes disfruten de su entorno y entre sus acciones se desarrollen actividades culturales y recreativas, participando activamente y mejorando la comunidad.



► Comunidades

Se definió una estrategia con base a los siguientes pilares:



aleste

Desarrollo urbano y gestión integral:
Implementación del programa Verano en el Parque y programas de voluntariado en la comunidad.



aleste

Inclusión social y empleo:
Con la apertura de Aleste se contrataron más de 170 plazas fijas tomando en cuenta a nuestros inquilinos y la operatividad del proyecto.



aleste

Mitigación de impacto constructivo:
Sesión de trabajo para dialogar con la comunidad y trabajar en la formulación de proyectos y propuestas de valor compartido.



aleste

Restauración y vivero:
Tenemos como objetivo rehabilitar 29.270 m² al año 2030 y aportar material vegetal que aporte servicios ecosistémicos para la restauración ecológica del proyecto.

REGIDORA SUPLENTE MADRIGAL FERNÁNDEZ: Les da la bienvenida y comenta que es un gran honor tener proyectos de esta calidad que caracteriza a Curridabat, que buscan espacios que cuidan la biodiversidad y generen comunidad, tratando de generar espacios de aprovechamiento con el cuidado de detalles importantes, consulta cómo han pensado en mejorar el impacto en temas de parqueos, pudo ver algunas dificultades en el concierto de Malpaís, adicionalmente la utilización de



Municipalidad de Curridabat

Concejo Municipal



Nº 0366



las canchas han generado algunas dificultades y quejas de los vecinos, consulta si para el proyecto de vivienda expuesto se va a contar con un acceso separado, o si será el mismo actual, pues muchas veces el desarrollo trae problemas de acceso, señala que lo hace en el sentido constructivo de buscar una solución a esas críticas, indica que le gusta mucho el lugar y hay una sensación de seguridad para ir en familia, hay muchas actividades importantes.

REGIDORA SÁENZ SOLÍS: Señala que le impacta el tema de la huerta, quisiera conocer el objetivo, cómo se está trabajando y cuáles son los resultados buscados.

REGIDORA SUPLENTE LÓPEZ REDONDO: Indica que el proyecto le parece extraordinario y le encanta, ella misma lo ha visitado, pero lamentablemente ha tenido problemas con el parqueo.

SÍNDICA MIRANDA FRICKE: Tiene el privilegio de ser la representante de Sánchez, ha visitado el agradable proyecto, le gustaría tener más proyecto, hay quejas de que nos consume el desarrollo, pero así va la vida, no se puede dejar de ser parte de esto, ha sido parte de actividades en los alrededores, se han hecho siembras participativas muy agradables, insta a seguir adelante y para bien.

REGIDORA SUPLENTE LÓPEZ REDONDO: Señala que este es un proyecto que visitan personas de todo el país, como en diciembre con el árbol de navidad, le agradece ser tomada en cuenta para el recorrido.

SÍNDICO PENDONES DE PEDRO: Personalmente conoce la labor de Portafolio en varias zonas de desarrollo, y es un ejemplo de desarrolladora que cuida los impactos, pues la industria genera ambiental y socialmente, pero los felicita por ese desarrollo integral, ha tenido la oportunidad de solicitar colaboración para otros proyectos y siempre han tenido la puerta abierta para el trabajo en conjunto, destaca esa disposición, insta a seguir en esa línea. Además, agradece el impacto de ese centro de alto rendimiento trae otra vertiente social dentro de la filosofía de Ciudad Dulce y su cultura de paz preventiva, siendo el deporte un vehículo importante para buscar esa paz social que tanto hace falta.

En uso de la palabra, el señor Federico Baltodano, comenta se siente súper feliz de que vean la intención honesta que tiene en construir comunidad, en generar un proyecto de bajo impacto, seguro, lleno de actividades que es familiar, buscan que esté lleno de familias todo el tiempo, y están trabajando fuerte para que los visiten permanentemente todas las familias y vecinos, como lo dijo don Ramón, los proyectos de construcción y desarrollo, sin duda generan impactos, eso es algo que no se puede negar y que no pueden prometer que no van a generar impactos, pero la visión del desarrollo de portafolio inmobiliario es construir ciudades donde hayan viviendas, hospitales, comercio, parques y oficinas, pues creemos firmemente en que cuando se crean estas zonas de desarrollo, en el largo plazo por lo menos se va a disminuir el desplazamiento de vehículos que ese es uno de los problemas que han mencionado Doña Sonia y también Doña Lorena, señala que si han tenido picos de tránsito, especialmente en la inauguración específicamente, en el concierto de Malpais crearon un impacto importante en esa calle pero quisiera señalar varios puntos al respecto, uno es que creé que la vía de cuatro carriles no estaba concluida y eso hizo un colapso vial, más que falta de parqueos, había un colapso y le parece que en la inauguración sí hubo falta parqueo sin



Municipalidad de Curridabat

Concejo Municipal

 **Curridabat**
CIUDAD DULCE

No. 0367

AUDITORIA
INTERNA

duda, pero esa calle considera que hay que trabajarla en conjunto con la Municipalidad, para que se complete a cuatro carriles en toda su extensión, señala que eso es un reto que se tiene como comunidad, indica que parqueos están construyendo, parqueos hoy tienes un montón de parqueos que están la más bien la mayoría del tiempo. lamentablemente vacíos y el plan es muy agresivo en parqueos, porque una de sus ventajas es que las oficinas tengan suficiente parqueos para sus empleados, espera llegue el día que tengan un sistema de transporte eficiente, y esa es una de las cosas que les encantaba de esta propiedad, que está la par del tren y les gustaría que algún día la mayoría de la gente llegue en tren o viva ahí mismo. Para contesta sobre el tema de Saprissa, señala que tuvieron un problema de parqueos con Saprissa, se definieron menos parqueos de los que necesitaban, pero recientemente habilitaron una propiedad para parqueos ya está todo ordenado los carros no se está parqueando en la vía, añade que son conscientes y han tratado de ir solventando los problemas, destaca que están en fuerte contacto con la comunidad, ellos les hablan permanentemente de las cosas que les preocupan para buscar soluciones. Señala que hay algunos temas que tienen que conversar en algún momento con la persona indicada aquí en la Municipalidad como el de los pasos peatonales, pues han tramitado el permiso con el Mopt y no lo han logrado, consideran que quizás con el apoyo de la Municipalidad se puedan lograr tramitar y ellos los estaría donando. Sobre el proyecto nuevo de vivienda este que se llama 137 Aleste está ubicado en la calle 137, que es la calle que va de Walmart hacia el Colegio Franco ese proyecto va a tener su propio acceso por esa calle, ese proyecto era un proyecto y ya estaba pertenecía a un antiguo desarrollador y ellos lo compraron para reactivarlo, Doña Carolina preguntó sobre la huerta, más que una huerta hoy es un vivero un vivero forestal y el trasfondo de ese vivero es reforestar la finca porque de nuevo reconoce que hay un impacto cuando construyen y se cortan árboles, por eso se buscan este tipo de opciones y lo bonito de esa finca es que tiene más de tres kilómetros de zona de protección de río y las zonas de protección que hoy está invadida del zacate elefante, entonces lo que han hecho es tratar de intervenir zonas para ir reforestando e ir sustituyendo el zacate elefante por especies nativas y esto beneficia el tema de biodiversidad, pues tienen un compromiso honesto de reforestar y crear esos ecosistemas. Sobre la invitación al recorrido, comenta que se estará coordinando y es abierta para todos los que tengan gusto de asistir.

En uso de la palabra la señora Alcaldesa en el ejercicio, señala que ella opina como doña Mariechen, es decir el desarrollo no se puede detener, pero lo que hace la diferencia es hacer un desarrollo responsable y creó que esos ejercicios de visita y de cercanía con el Concejo y con la alcaldía pues demuestran digamos la honradez, la rectitud, las ganas de buscar soluciones conjuntas cuando se presentan problemas que son inherentes al desarrollo y que no se pueden evitar, también se tiene que hablar del impacto a nivel social que es de mucho interés y ella quiere comentarles por si no lo saben los compañeros han desarrollado un programa importante de apoyo a los emprendedores ellos se acercaron al programa de Curridabat Emprende y forma muy frecuente han tenido emprendedores invitados a participar de las ferias sin costo para ellos y otra cosa que no sabe si sabían es que en Aleste están trabajando más de 60 personas graduadas del centro gastronómico el Sura, destaca que ellos también están generando empleos para los ciudadanos del cantón.



Municipalidad de Curridabat

Concejo Municipal

Curridabat
CIUDAD DULCE

Nº 0368

AUDITORIA
INTERNA

LEGALIZACIÓN DE LIBROS

PRESIDENTE MUNICIPAL: Cierra la sesión al ser las 19:00 minutos.

OSCAR MORA ALTAMIRANO

PRESIDENTE MUNICIPAL

DAYANA ÁLVAREZ CISNEROS

SECRETARIA