



Municipalidad de Curridabat
Dirección Control Urbano
Departamento Dirección de Desarrollo y Control Urbano
Solicitud de Certificado de Uso de Suelo

Trámite #

Código GIS

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social		No de Identificación
Provincia	Cantón	Distrito
Domicilio Fiscal		
Teléfono de Habitación	Teléfono Celular	Teléfono Oficina

MEDIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Correo Electrónico	Fax
--------------------	-----

DATOS DEL INMUEBLE

No de Finca	Duplicado	Horizontal	Derecho	No. Plano de Catastro
Dirección de la Finca				

INFORMACIÓN SOBRE EL CERTIFICADO DE USO DE SUELO REQUERIDO

Con el fin:	<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Remodelación	<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Fraccionamiento	<input type="checkbox"/> Patentes
	<input type="checkbox"/> Reparación	<input type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Urbanización	<input type="checkbox"/> Segregación	<input type="checkbox"/> Consulta

Uso que se le dará al inmueble:

<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Oficinas
<input type="checkbox"/> Comercio y Servicios	<input type="checkbox"/> Parqueo Público	<input type="checkbox"/> Taller
<input type="checkbox"/> Comunal e Institucional	<input type="checkbox"/> Recreativo	<input type="checkbox"/> Otro Uso:
<input type="checkbox"/> Parqueo Privado	<input type="checkbox"/> Industrial	

Describa ampliamente la actividad:

Indique el área de construcción o área comercial: _____ m² aproximadamente.

AUTORIZACIÓN: En caso de autorizar a otra persona a realizar este trámite, sírvase adjuntar fotocopia del documento de identidad del solicitante del trámite, o en su defecto deberá de autenticar firmas en este formulario. Asimismo el autorizado deberá de presentar su documento de identidad al momento de realizar el trámite.

Autorizo a _____ No de Identificación _____ para que retire este trámite.

Concedor de las penas con que la Ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido de las consecuencias legales y judiciales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonerado de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de Curridabat por el otorgamiento de este certificado con base en la presente declaración, y soy conocedor de que si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en Derecho corresponde.

Nombre del Solicitante	Firma y Cédula
-------------------------------	-----------------------

Municipalidad de Curridabat
Dirección Control Urbano
Departamento Dirección de Desarrollo y Control Urbano
Solicitud de Certificado de Uso de Suelo

REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO

Formulario de solicitud, completar el formulario de forma presencial o ingresando al sitio www.curridabat.go.cr (Ley 9097, Ley de Regulación de Derechos de Petición, artículo 4).

El Plano catastrado de la propiedad para la cual desea obtener el Certificado de Uso de Suelo deberá haber sido visado por la Dirección de Sistemas de Información Territorial. En caso de haber sido visado con anterioridad la municipalidad lo constará de manera interna, no obstante en caso contrario deberá gestionar el trámite de Visado de Plano como requisito previo a la obtención del Certificado de Uso de Suelo.

ACLARACIONES

El Certificado de Uso de Suelo es requisito previo a la solicitud de una licencia de construcción y/o para la solicitud de licencias comerciales, sea en terrenos sin construir o terrenos con edificaciones ya existentes.

En caso de desconocer si el plano catastrado se encuentra visado por la Municipalidad de Curridabat, podrá realizar la consulta en línea por medio del sitio web en la opción Servicios Cartográficos, para realizar esta consulta deberá ingresar el número de plano.

Todo Certificado de Uso de Suelo se emite a nombre del propietario(a) registral.

Para la solicitud de Patente comercial, el Certificado de Uso de Suelo es un requisito fundamental.

En caso de que el solicitante no pueda retirar el trámite, se podrá completar el cuadro de autorización para darle permiso a otra persona de retirar el Uso de Suelo.

En caso que por complejidad o bien el interesado desea adjuntar más información de la solicitada en el presente formulario del Uso de Suelo podrá adjuntar la misma.

El plazo de resolución es de un máximo de 10 días hábiles, aunque por casos donde exista complejidad y se requiera un análisis más minucioso, se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 del Reglamento de la Ley de Simplificación de trámites, por lo que el plazo máximo de resolución para esos casos será de 30 días naturales.

Se le previene que es obligación del solicitante, señalar un medio válido (correo electrónico ó fax) para recibir notificaciones de lo contrario, de no señalar ninguno de los medios previstos en el numeral 34 de la Ley de Notificaciones Judiciales, las futuras resoluciones se tendrán por notificadas con el transcurso de 24 horas después de dictadas. Igual consecuencia se producirá si el medio escogido imposibilita la notificación por causas ajenas a la Administración.

GLOSARIO

Área Comercial: Es el área propia de atención al público, excluye pasillos, bodegas y parqueos.

Uso permitido: Uso admitido o tolerado, para aceptarlo, en algunos casos según el proyecto se definen en la Tabla de usos de suelo para el área central de Curridabat.

Uso no permitido: Uso no permitido o vedado, para impedirlo. Se definen en la Tabla de usos de suelo para el área central de Curridabat.

Uso Tolerado por patente existente: es la actividad establecida antes de entrar en vigencia el presente Plan Regulador que puede mantenerse siempre y cuando tenga una patente al día y no se amplíe o cambie la actividad.

Usos Condicionados. En casos, que así se considere, la Dirección de Desarrollo y Control Urbano podrá solicitar los requisitos que correspondan, las aclaraciones pertinentes y anteproyectos, con el fin de solventar dudas durante el proceso al otorgamiento del uso de suelo.





PLAN REGULADOR

Podrá consultar el Plan Regulador vigente para el cantón de Curridabat en el enlace: [Plan Regulador vigente.](#)

FLUJO PARA OBTENCIÓN DE PATENTE COMERCIAL

VISADO DE PLANO	CERTIFICADO DE USO DE SUELO	PERMISO DE FUNCIONAMIENTO SANITARIO / CVO	SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL Y DECLARACIÓN JURADA
			 Certificado
Municipalidad (virtual y presencial)	Municipalidad (virtual y presencial)	Ministerio de Salud / SENASA (presenciales)	Municipalidad (virtual y presencial)
10 días hábiles	10 días hábiles	Depende del tipo de riesgo según actividad comercial. 1 día hábil	48 horas
Solicitud de Visado de Plano	Solicitud de Certificado de Uso de Suelo	Formulario unificado de solicitud de permiso sanitario de funcionamiento	Solicitud de Patente comercial Declaración Jurada

FLUJO PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

VISADO DE PLANO	CERTIFICADO DE USO DE SUELO	APC	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
			
Municipalidad (virtual y presencial)	Municipalidad (virtual y presencial)	CFIA (virtual)	Municipalidad (virtual y presencial)
10 días hábiles	10 días hábiles	Depende de la magnitud y complejidad de la construcción	Depende de la magnitud y complejidad de la construcción
Solicitud de Visado de Plano	Solicitud de Certificado de Uso de Suelo	Profesional encargado de la construcción sube la información	No existe formulario, la municipalidad obtiene la información del CFIA.