

REGLAMENTO PARA REGULAR Y CONTROLAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR DE RÓTULOS EN EL CANTÓN DE CURRIDABAT.

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT

Concejo Municipal:

CONSIDERANDO

PRIMERO- La Municipalidad del Cantón de Curridabat, de conformidad con el artículo 13, inciso c) del Código Municipal, es atribución del Consejo Municipal dictar los Reglamentos de la Municipalidad.

SEGUNDO - Que de conformidad con el 43 de Código Municipal, todo proyecto de reglamento se someterá a consulta pública no vinculante por un plazo mínimo de 10 días hábiles.

POR TANTO

Se somete a consulta pública no vinculante por un plazo de 10 días hábiles a partir de la publicación del presente proyecto, a efecto de informar a los interesados sobre el contenido del mismo y puedan formular las observaciones que consideren oportunas.

REGLAMENTO PARA REGULAR Y CONTROLAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR DE RÓTULOS EN EL CANTÓN DE CURRIDABAT.

CAPITULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1. **OBJETIVO:** Regular y controlar todo lo concerniente a la Publicidad Exterior y Rótulos de Funcionamiento en el Cantón de Curridabat, con el fin de lograr armonía entre los rótulos y el paisaje urbano, reconociendo la necesidad de su uso, pero que se de forma racional y ordenada, de manera que contribuya al ornato del cantón, lo anterior lo dispone la Ley de Construcciones en sus capítulos I VII, La Ley de Transito y el Plan Regulador vigente del Cantón.

1.1 **RÓTULOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR** Se refiere a carteles o avisos publicitarios para promocionar una actividad, artículo o producto, con fines lucrativos.

Artículo 2. **CLASIFICACIÓN DE RÓTULOS**

2.1 Rótulos de una cara, adosados, paralelos a la fachada del edificio.

2.2 Rótulos de dos caras, adosados, perpendicularmente al edificio o fachada.

2.3 Rótulos instalados mediante una estructura sobre techo, cubierta, alero, toldo o marquesina, ya sean de una o dos caras.

2.4 Rótulos independientes: Se incluyen aquellos rótulos cuyo soporte es independiente de la edificación, ya sea sobre poste o estructura, ya sean de una o dos caras.

2.5 Rótulos de ventana: Rótulos instalados dentro de una ventana o puerta, con la intención de que sea visto desde el lado de afuera.

2.6 Rótulos instalados mediante estructura o directamente debajo de marquesinas, aleros o toldos, ya sean de una o dos cara.

Artículo 3. **PROHIBICIONES**

3.1 Queda totalmente prohibida la instalación de rótulos en parques públicos, árboles, ríos y en la zona de protección de los mismos, en jardines de interés público, en sitios catalogados como patrimonio natural, en conjuntos de edificaciones, en los elementos catalogados como de interés y valor histórico patrimonial, en el derecho de vía de caminos, calles y carreteras, aceras, postes de los servicios públicos y en todos los elementos de ornato de plaza, paseos y parques.

3.2 Mantener rótulos en estado de deterioro o abandono evidente, desde el punto de vista estético, o que represente un peligro para la integridad física de personas, muebles e inmuebles.

3.3 Aquellos rótulos que obstruyan la visibilidad de las señales de tránsito, o tengan reflectores intermitentes que puedan confundirse con éstas.

Artículo 4. **PERMISOS:**

4.1 El permiso para la instalación de un rótulo será otorgado por la Municipalidad, por un periodo de dos años, renovable por periodos iguales

4.2 Todo rótulo que se instale, deberá contar con el permiso Municipal; no obstante, estarán los siguientes:

a) Rótulos utilizados en templos religiosos.

b) Rótulos colocados en construcciones, que no sobrepasen dos metros cuadrados.

c) rótulos direccionales o informativos para señalar entradas o salidas a sitios de reunión pública, con un tamaño máximo de un metro cuadrado.

d) Decoraciones temporales para eventos o días festivos.

e) Rótulos o placas o puerta dentro del edificio.

f) Rótulos que anuncien la venta, arriendo o alquiler de un mueble o inmueble, en que está colocado, con un tamaño máximo de dos metros cuadrados.

g) Rótulos dentro de centros comerciales o en los locales comerciales con vista hacia pasillos interiores o parqueos interiores.

Artículo 5. **REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS**

5.1 Estar al día en el pago de los Tributos Municipales.

5.2 Llenar el formulario de solicitud que será suministrado por la Municipalidad.

5.3 Adjuntar un croquis del rótulo a colocarse a escala y con indicación de la estructura de soporte o anclaje, (como opción a este punto se puede adjuntar un montaje fotográfico, con indicación de medidas) y un cálculo del área del rótulo que demuestre que el tamaño del rótulo está acorde con la regulación establecida por este reglamento.

5.4 Para los rótulos que emplean estructuras complejas, deberá adjuntarse un plano constructivo de la estructura de anclaje y de soporte con la firma de un Arquitecto o Ingeniero responsable.

Artículo 6. **MEDIDAS**

El área, alturas y tipos de rótulos; así como la estructura necesaria para su instalación dependerán del sitio donde se ubique el rótulo. Para definir el área de un rótulo se tomará en cuenta el número de caras del mismo.

Artículo 7. **RÓTULOS PERMITIDOS**

a) Un rótulo independiente de 0.50 metros cuadrados por cada metro lineal de frente del local.

b) Un rótulo adosado a la pared, con un ancho máximo de 0.62 metros; pudiendo ocupar todo el frente del local.

c) Un toldo con un máximo de 0.92 metros de ancho, pudiendo ocupar todo el frente del local.

d) Un rótulo debajo de la marquesina de cada local comercial, no mayor de 0.75 metros cuadrados. La distancia mínima entre el nivel de piso y la parte interior del rótulo será de 2.40 metros.

e) Un rótulo de dos caras adosado a la pared con un área de 0.50 metros, cuadrados por cada metro lineal de frente del local. Reste rótulo se puede usar únicamente en sustitución del rótulo independiente.

f) Un rótulo independiente que no exceda de 1.50 metros cuadrados de área por cada metro lineal de frente del local, la altura máxima no excederá de 16 metros y en ningún caso podrán salir mas allá del cordón de caño y deben mantener una altura libre en las áreas peatonales de 2.6 mts. El área permitida para estos rótulos será de 1 m² / 1 m. lineal de frente al local correspondiente. Cuando el frente a la vía pública sea mayor de 50 metros, se permitirá un rótulo independiente adicional, por cada 50 metros de incremento.

g) Rótulos o toldos, adosados a la pared, que no excedan el 30% de la fachada contra la cual se instalará. Se permitirá la combinación de rótulos y toldos dentro de esta área.

Artículo 8. **SANCIONES**

8.1 La Municipalidad podrá cancelar la Licencia de Rótulo o Publicidad Exterior y ordenar su retiro o demolición a costa del propietario, cuando se le hayan hecho modificaciones no autorizadas por la Municipalidad, o cuando estén incumpliendo lo establecido en este reglamento.

8.2 La Municipalidad podrá ordenar el retiro o demolición a costa del propietario, de Rótulos abandonados o en estado de deterioro evidente, o que presenten situaciones inconvenientes o peligrosas.

8.3 La Municipalidad podrá ordenar el retiro o demolición a costa del propietario, de Rótulos que obstruyan la visibilidad de las señales de tránsito, o tengan reflectores intermitentes que puedan confundirse con éstas.

Artículo 9. - **EXCEPCIONES:**

9.1 Los casos no contemplados en este reglamento, serán analizados por una Comisión Especial nombrada por el Concejo, encargada para estudiar las solicitudes de licencia, como casos especiales, y será la encargada de recomendar el otorgamiento de la Licencia.

9.2 Aquellos con propaganda.

TRANSITORIO ÚNICO

10.1 Este Reglamento se aplicará a partir del 01 de enero de 1999 para todo rótulo nuevo. Los rótulos existentes deberán ponerse a derecho o ajustarse a este reglamento en un plazo de un año.