

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT

(Primera publicación, La Gaceta Nro. 197 del 11 de octubre de 2010; Segunda publicación, La Gaceta Nro. 244 del 16 de diciembre de 2010)

El Concejo de Curridabat, conforme a las potestades contenidas por los artículos 4 inciso a), 13 incisos c) y e) y 17 incisos a) y h) del Código Municipal, Ley número 7794 y los artículos 169 y 170 de la Constitución Política, por acuerdo que se consigna en el artículo único, capítulo 2º, del acta de la sesión ordinaria Nro. 029-2010, del 18 de noviembre de 2010, dispuso emitir el siguiente:

REGLAMENTO PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO EN EL CANTÓN DE CURRIDABAT

Artículo 1º. Obra de Mantenimiento: Se entenderá por obra de mantenimiento aquella que implique la reparación de una vivienda unifamiliar sin restricción de tamaño o para comercio de menos de cien metros, sea por deterioro, mantenimiento o por seguridad, siempre y cuando no se altere el área, la forma, ni se intervenga o modifique estructuralmente el inmueble. Las obras de mantenimiento comprenden tanto las que se realicen en exteriores como interiores de los inmuebles, y no requieren la participación obligatoria de un profesional responsable miembro del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, según Reglamento para la Contratación de Servicios de Consultoría en Ingeniería y Arquitectura emitido por la Junta Directiva General del citado colegio.

Artículo 2º. Se consideran obras de mantenimiento las siguientes:

- a. Reposición o instalación de canoas y bajantes.
- b. Reparación de aceras, manteniendo los niveles de continuidad exactos a los de las propiedades colindantes siempre que la topografía del terreno así lo permita, Ley 7600 y concordantes y; según las especificaciones emitidas por la Dirección de Gestión Vial de esta Municipalidad.
- c. Instalación de verjas, rejas o cortinas de acero, que se mantengan dentro del límite de la propiedad y, si se construyen en la zona de antejardín, deberán respetar el 80% de visibilidad. No incluyen portones que abran hacia fuera y puedan constituir obstáculos a los peatones.
- d. Limpieza de terreno de capa vegetal o de vegetación.
- e. Cambio de cubierta de techo.
- f. Pintura en general, tanto de paredes como de techo.
- g. Colocación de cercas de alambre, que no representen peligro para la integridad física de los transeúntes.
- h. Acabados de pisos y de cielo raso.
- i. Reparación de repellos y de revestimientos.
- j. Reparaciones de fontanería.

- k. Instalación de dispositivos de calentadores solares de agua.
- l. Cualquier otra obra de naturaleza similar a las mencionadas.

Artículo 3°. Dichas obras no requerirán de licencia municipal. No obstante, previo a su inicio, deberán ser comunicadas a la Dirección de Fiscalía Tributaria Municipal para su eventual inspección.

Artículo 4°. Rige a partir de su publicación.

Transitorio: Para todos los efectos legales, las obras constructivas que se ajusten a las obras de mantenimiento descritas en el reglamento citado y se encuentren clausuradas al entrar en vigencia el mismo, no se les exigirá la licencia municipal. (Aprobado en sesión ordinaria Nro. 032-2010, del 9 de diciembre de 2010, publicado en La Gaceta Nro. 7 del 11 de enero de 2011)

Curridabat, 18 de noviembre de 2010. Allan P. Sevilla Mora,
Secretario.