SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 117-2015

Ciudad de Curridabat, a las diecinueve horas con quince minutos del miércoles once de marzo de dos mil quince, en el Salón de Sesiones **"José Figueres Ferrer",** inicia la Sesión Extraordinaria número ciento diecisiete – dos mil quince, del Concejo de Curridabat, período dos mil diez – dos mil dieciséis, con la asistencia siguiente:

REGIDORES PROPIETARIOS: Guillermo Alberto Morales Rodríguez, quien preside; Jimmy Cruz Jiménez, en sustitución de Dennis García Camacho; María Eugenia Garita Núñez, Allison Ivette Henry Smith, José Antonio Solano Saborío, Olga Marta Mora Monge; y Ana Isabel Madrigal Sandí.

REGIDORES SUPLENTES: Roy Barquero Delgado, Dulce María Salazar Cascante, Juan Rafael Guevara Espinoza, Maritzabeth Arguedas Calderón, Esteban Tormo Fonseca y Alejandro Li Glau.

Por la Sindicatura: **Distrito Centro:** Ana Lucía Ferrero Mata, **Propietaria. Distrito Granadilla:** Virgilio Cordero Ortiz, **Propietario. Distrito Sánchez:** Carmen Eugenia Madrigal Faith, **Propietaria. Distrito Tirrases:** Julio Omar Quirós Porras, **Propietario.** Dunia Montes Álvarez, **Suplente.**

Alcaldesa en funciones: Licda. Alicia Borja Rodríguez. **Asesora Legal de la Presidencia, Vicepresidencia y Fracciones del Concejo:** Licda. Alba Iris Ortiz Recio. **Secretario del Concejo:** Allan Sevilla Mora.-

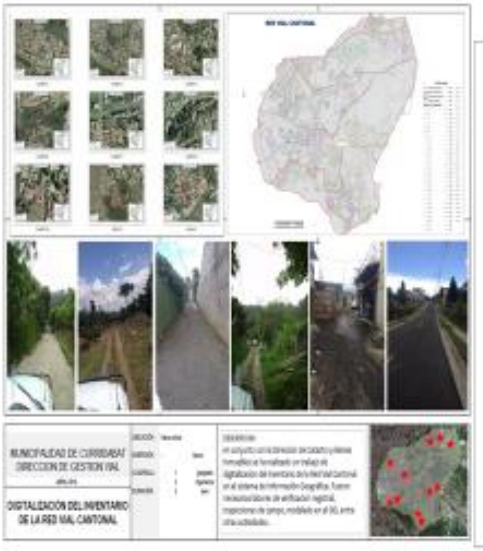
CAPÍTULO ÚNICO: PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LABORES DEL ALCALDE MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 2014.-

Se sirve la Licda. Alicia Borja Rodríguez, Alcaldesa Municipal en ejercicio, hacer la presentación formal del informe de labores del Alcalde Municipal, para el período 2014, como sigue:

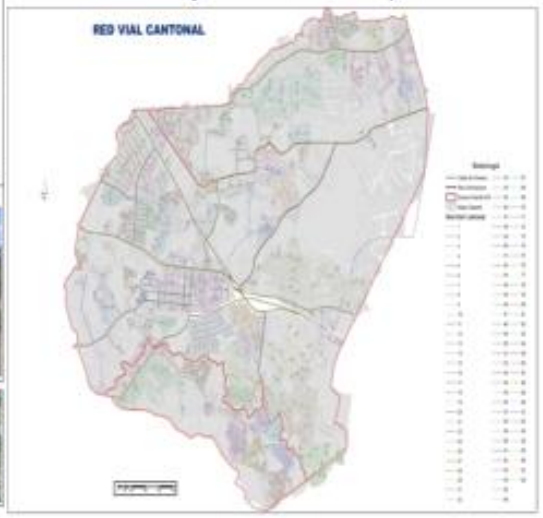
Dirección de Gestión Vial

Dirección de Gestión Vial

Mantenimiento de la red vial



Digitalización de la red vial (Doble línea y línea al centro)



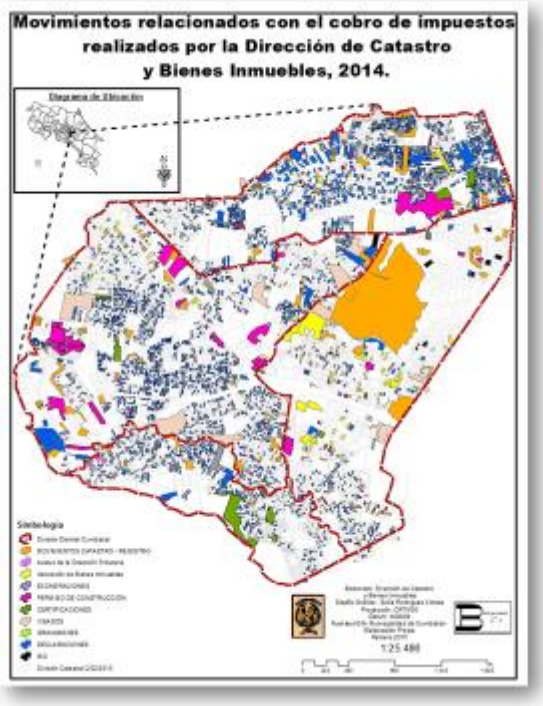
Dirección de Catastro y Bienes Inmuebles

La Dirección de Catastro y Bienes Inmuebles, tiene como principal función recoger, organizar y disponer de toda la información relativa al Cantón, con el fin de realizar actividades de gestión, control y fiscalización de las propiedades inscritas tanto a nombre de particulares como a nombre de la Municipalidad, con la visión de obtener una mejor recaudación de los servicios que se prestan, una actualización de los valores de los bienes inmuebles y una ubicación y localización de los predios mediante los sistemas de información geográfica.

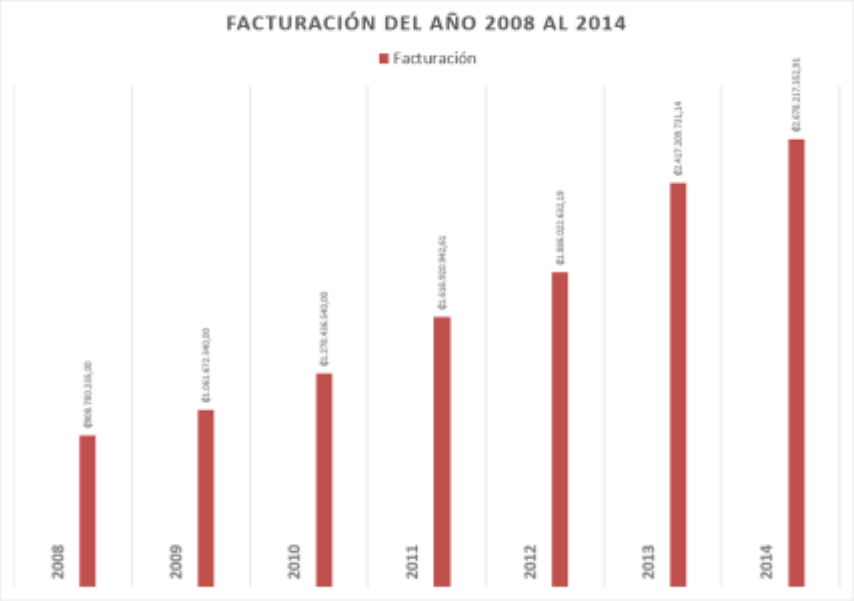
Descripción	Cantidad
Valoración de Bienes Inmuebles	160
Avalúos dirección tributaria	201
Declaraciones Voluntarias	2900
Exoneraciones	2847
Gravámenes	332
Movimientos catastrales	2626
Avalúos por edicto	151
Impuestos solidarios cancelados	25
Visados (aprobados y rechazados)	299
Permisos de Construcción	325
Certificaciones	315

Metas 2014:
aumento de la facturación

Aspectos destacados:
aumento de la facturación en un 10,96% manteniendo la tendencia incremental por año



Dirección de Catastro y Bienes Inmuebles

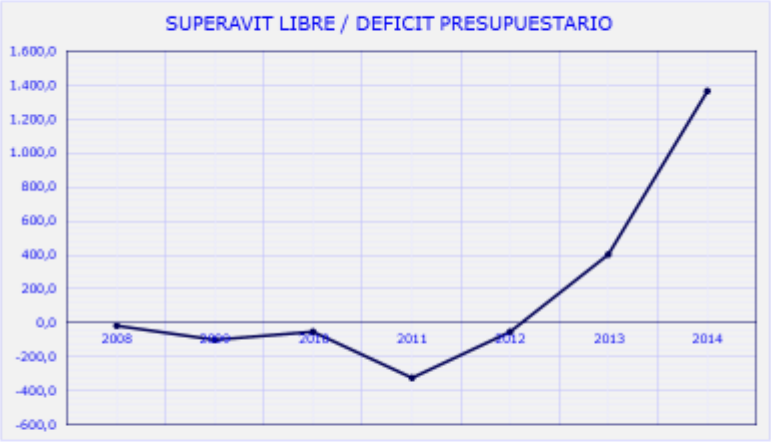


Dirección Financiera

Nuevamente representó para la Municipalidad una mejora en su gestión económica:

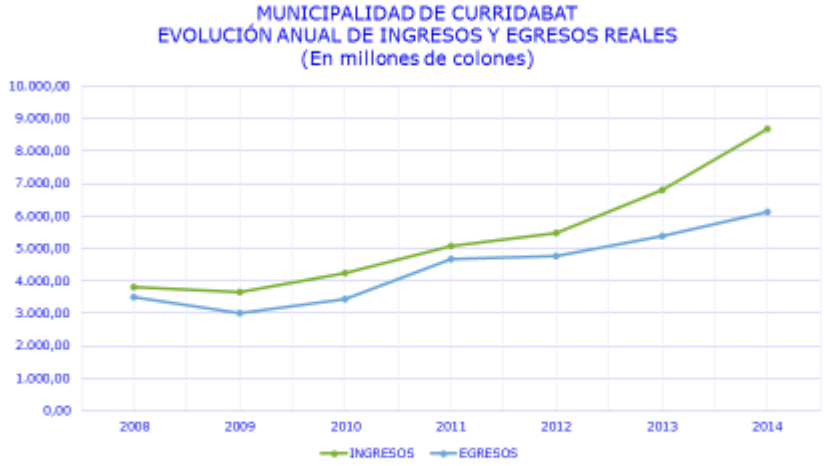
- Aumento en el excedente presupuestario global del 84,3%.
- Eliminación del déficit de recaudación de ingresos y cierre con un superávit del 9,87%, esto sin considerar ingresos por transferencias y de vigencias anteriores. Globalmente el superávit de ejecución de ingresos fue del 13,36%.
- Aumento en los ingresos reales del 18,28%.
- Aumento en el porcentaje de ejecución real de egresos, cerrando en 79,92%.
- Crecimiento en los gastos reales del 13,50%, pero por debajo del crecimiento real de ingresos.
- Eliminación del déficit global de servicios, cerrando con un superávit de ¢ 31,2 millones.
- Reducción del peso proporcional del gasto en remuneraciones del 1,92%.
- Mantener favorables todas las razones financieras y presupuestarias, así como la Utilidad Neta del Periodo según Estados Financieros.
- Mantener el cierre anual con Superávit Libre Presupuestario.
- Reducción de la tasa de crecimiento del pendiente de cobro en un 11,97%, dado que pasamos del 28,85% en el 2013 al 16,88% en el 2014.

Dirección Financiera



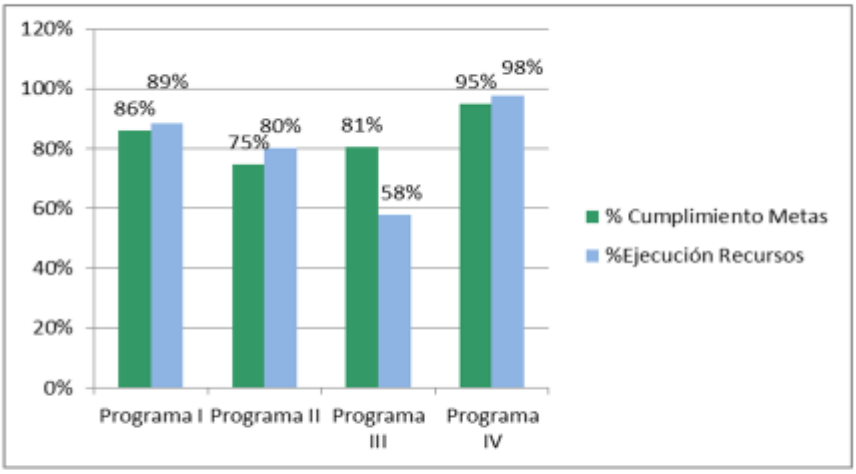
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
SUPERAVIT LIBRE / DEFICIT PRESUPUESTARIO	-16,6	-100,3	-52,3	-321,7	-49,7	401,9	1.362,9

Dirección Financiera



RUBRO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
INGRESOS	3.810.168.673,61	3.665.568.024,86	4.251.935.026,52	5.077.321.924,57	5.490.648.314,14	6.791.960.355,86	8.693.940.140,62
EGRESOS	3.512.366.228,48	3.005.544.942,73	3.443.518.200,77	4.671.192.677,27	4.765.950.186,01	5.400.390.204,06	6.129.235.512,30

Cumplimiento de metas PAO



Cumplimiento Físico de Metas y ejecución de Recursos por Programa Presupuestario, 2014. Fuente, Matriz Programática del PAO, y reporte de metas del sistema MPP. Febrero 2015.

Dirección de Responsabilidad Social

Nuestra Prioriedad

- Reforzar las acciones para asegurar los derechos de las mujeres, al igual que aquellos grupos vulnerables, tales como la Niñez, Adolescencia y Adultos Mayores.
- Fortalecer la educación formal y no formal.

Proyectos destacados

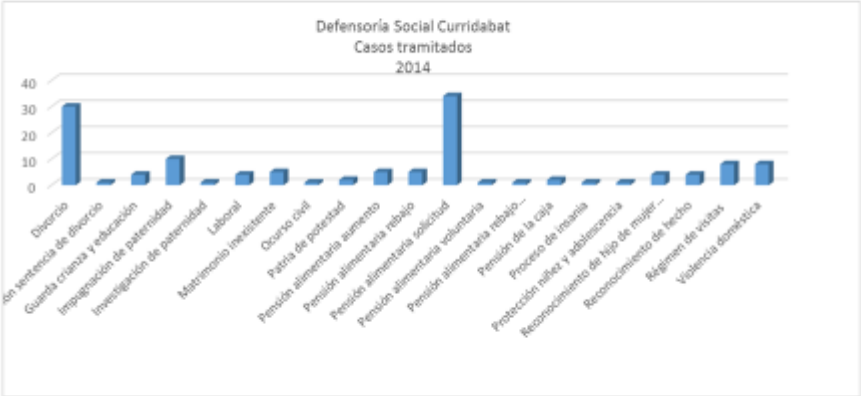
- Becas de estudio (245 estudiantes)
- CECUDI aumento de la cobertura de las redes de cuido.
- Biblioteca virtual.
- Bibliotecas libres.
- Capacitaciones en salud pública, geriátrica, entre otras.
- Mujeres artesanas en la feria del agricultor.
- Ciudad Emprendimiento Digital.

Dirección de Responsabilidad Social

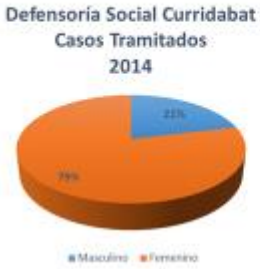
RED DE CUIDO AÑO 2014
C/mes (Promedio)

BENEFICIO	CANTIDAD	MONTO
Diarios Alimenticios(20 con complementos alimenticios y/o pañales)	220	¢ 14,500.000
Ayuda por Familia Solidaria	12	¢1,000.000
Asistente Domiciliar	5	¢600.000
Serv. Básicos, Municipales y Alquileres	8	¢600.000
Equipamiento de casa	20	¢500.000(8 beneficiarios)
Solo complementos alimenticios	10	¢80.000
Solo pañales	16	¢400.000
Mejoras Habitacionales	1	¢1,500.000
Transporte Beneficiarios(Hospitales y Ebais)	12	¢175.000
Atención Médica (prótesis dentales-anteojos)	6	¢350.000
TOTAL		**¢19,705.000**

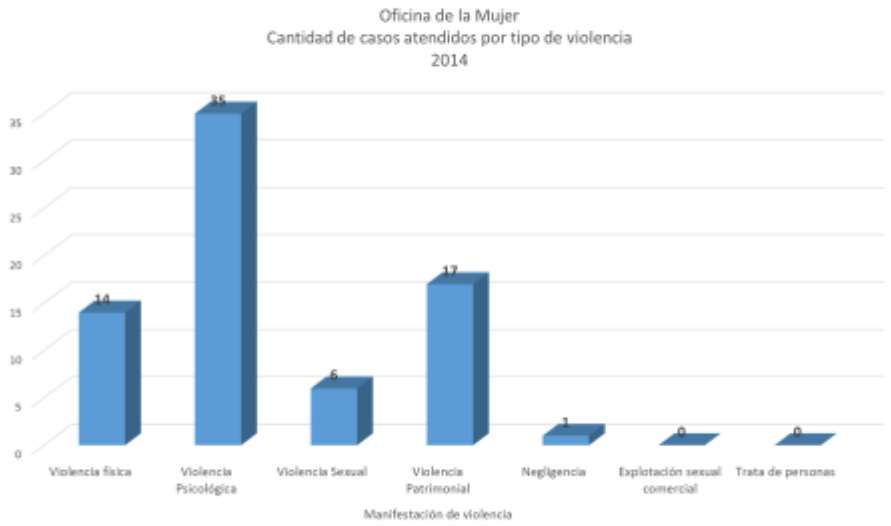
Dirección de Responsabilidad Social



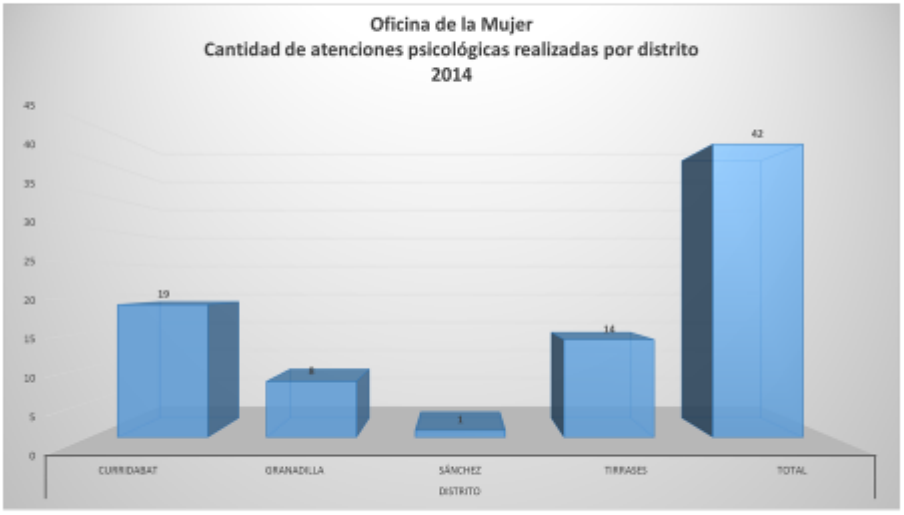
Dirección de Responsabilidad Social



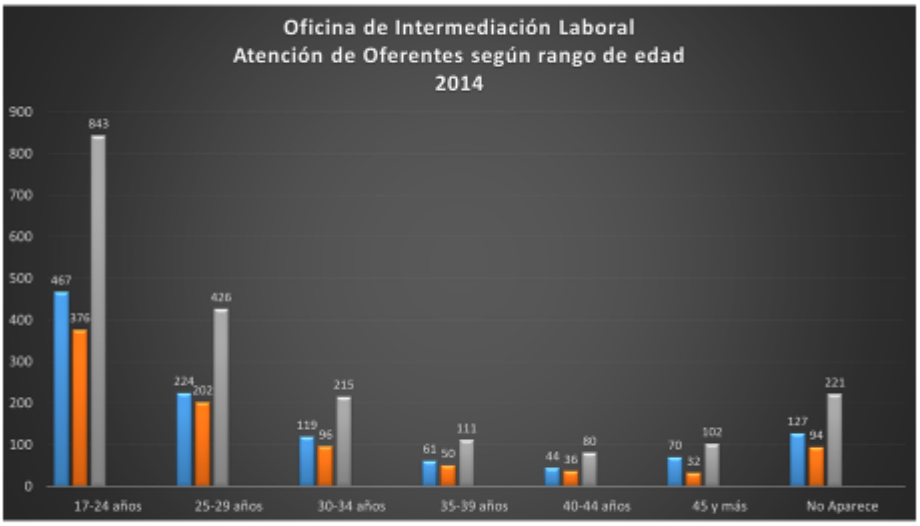
Masculino	Femenino	Total
1114	884	1998
56%	44%	100%



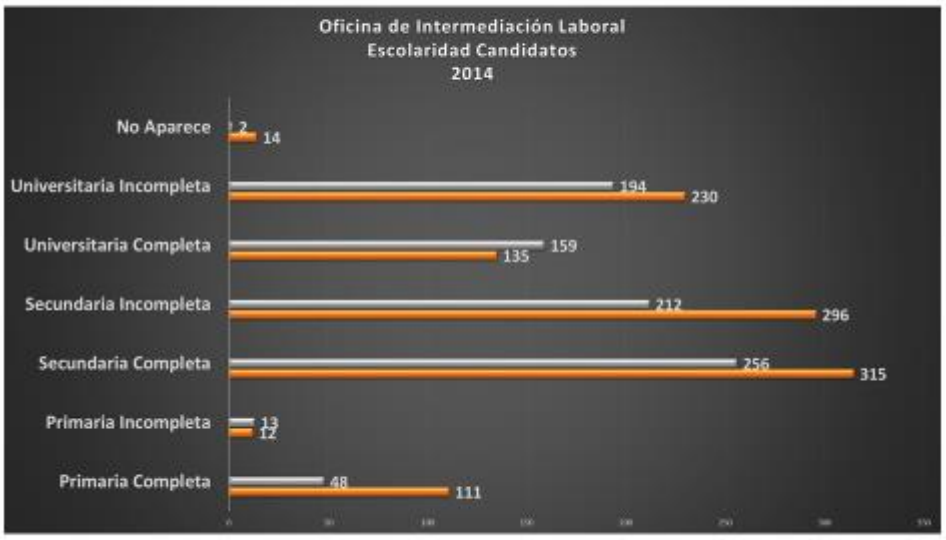
Dirección de Responsabilidad Social



Dirección de Responsabilidad Social



Dirección de Responsabilidad Social



Modificación al Plan Regulador

4 INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

ZONA B: CORREDOR VIAL GUAYABOS - WABE

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

PROBLEMAS PLUVIALES

ACERAS INCOMPLETAS

VIA ANGOSTA

NUEVAS CONEXIONES VIALES

ALTA VELOCIDAD

RECOMENDACIONES

PROMOVER LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE, QUE ENTRE SUS VARIALES APROVECHE Y REUTILICE EL AGUA DE LLUVIA.

PROMOVER LA CONSTRUCCION DE NUEVAS CONEXIONES VIALES NORTE-SUR, ESTE-OESTE.

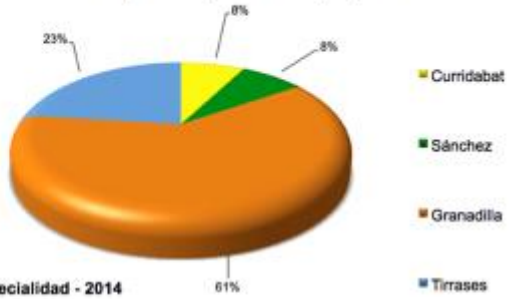
APROVECHAR OPORTUNIDAD QUE GENERAN GRANDES EXTENSIONES DE TIERRA SIN CONSTRUIR PARA PROMOVER NUEVAS VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS

PROMOVER EL DESARROLLO URBANISTICO BASADO EN LA FORMA QUE INCENTIVE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVES DEL ESPACIO PUBLICO Y UN ADECUADO BALANCE ENTRE LA OFERTA RESIDENCIAL Y COMECIAL

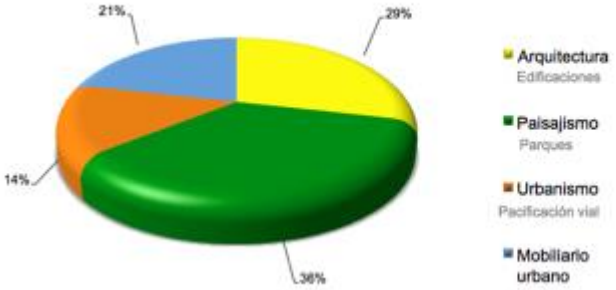
ESTRATEGIAS DE PACIFICACION VIAL PARA REDUCCION DE VELOCIDAD

Dirección de Planificación del Espacio Público

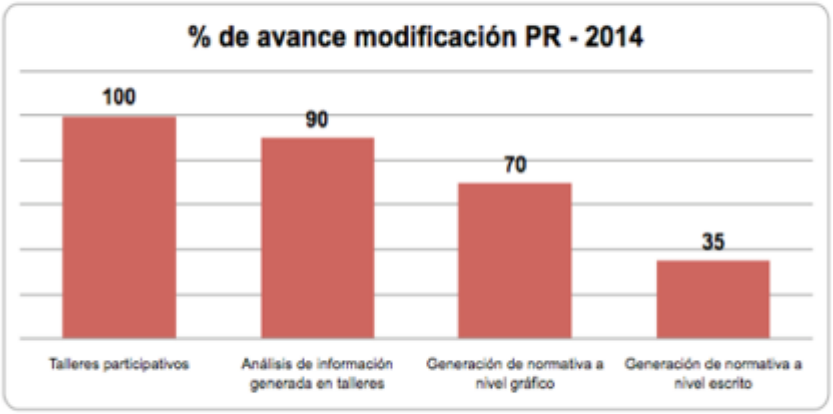
Demanda por distrito para diseño de proyectos- 2014



Porcentaje de diseños realizados por Especialidad - 2014



Dirección de Planificación del Espacio Público

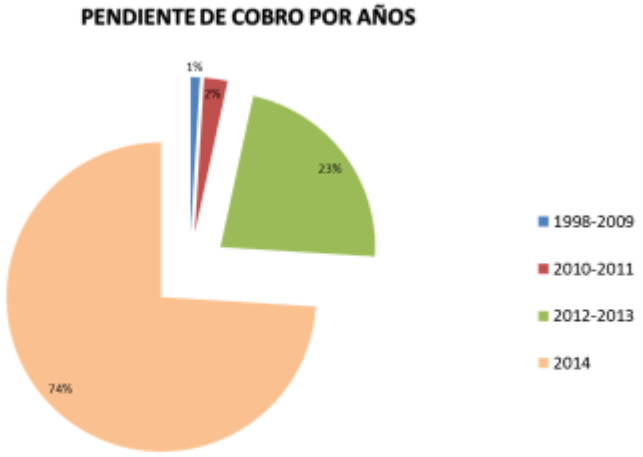


Dirección de Planificación del Espacio Público

Reconocimiento al mejor plan para una ciudad

Dirección de Planificación del Espacio Público

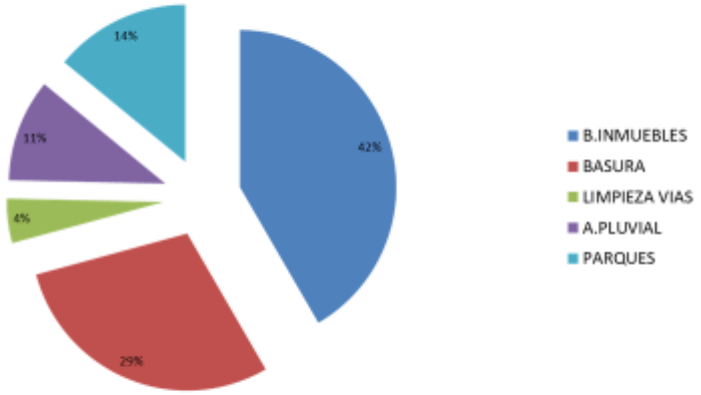
Dirección Fiscalía Tributaria



1998-2009	15 464 114.80
2010-2011	39 637 643.35
2012-2013	364 466 735.59
2014	1 196 448 533.02
	1 616 017 026.76

Dirección Fiscalía Tributaria

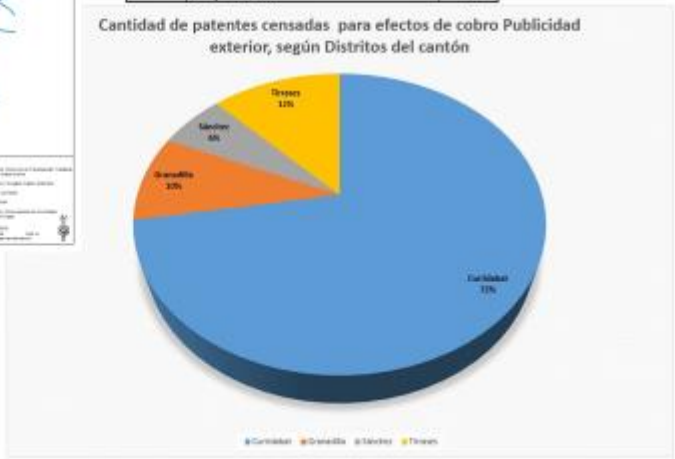
PENDIENTE DE COBRO POR RUBRO AÑOS 2012-2013-2014



	2 012	2 013	2 014	
B.INMUEBLES	33 806 323.82	118 540 060.19	520 396 258.10	672 742 642.11
BASURA	42 905 755.00	117 705 808.00	310 520 781.80	471 130 524.80
LIMPIEZA VIAS	6 451 849.20	17 611 680.00	49 642 115.42	73 705 144.62
A.PLUVIAL	9 072 831.00	42 607 981.00	119 528 304.50	171 009 116.50
PARQUES	12 970028.95	67 898 696.58	146 561 073.20	227 429 798.73

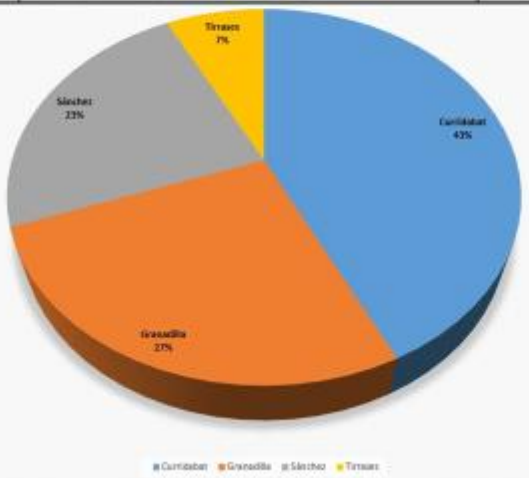
Dirección Fiscalía Tributaria

	Inspección publicidad exterior	Cantidad
CANTÓN	Curridabat	861
	Granadilla	111
	Sánchez	73
	Tirrases	146
	Total para el cantón	1191



Dirección Fiscalía Tributaria

	Inspecciónseguimiento de permisos de cosntrucción	Cantidad
Distrito	Curridabat	126
	Granadilla	78
	Sánchez	68
	Tirrases	22
	Total revisados en 2014	**294**



Dirección de Servicios Ambientales

La Dirección de Servicios Ambientales tiene la misión de analizar y proponer soluciones ambientales, siempre enmarcadas dentro del concepto de desarrollo sostenible

Programas de Reciclaje en Instituciones Públicas y Privadas	8.592 personas
Recolección de Residuos Sólidos	20.786 Ton.
Programa de Reciclaje	1 Ton.
Limpieza de Quebradas y reforestacion	28 Limpiezas y 3 reforestaciones
Parques y terrenos municipales atendidos	95 parques
Recolección de Residuos No tradicionales	375 Ton

Dirección de Servicios Ambientales

Dirección de Obra Pública

Nuestra Prioriedad

La obra pública estuvó dirigida a la ejecución de obras innovadores con gran impacto social

Proyectos destacados

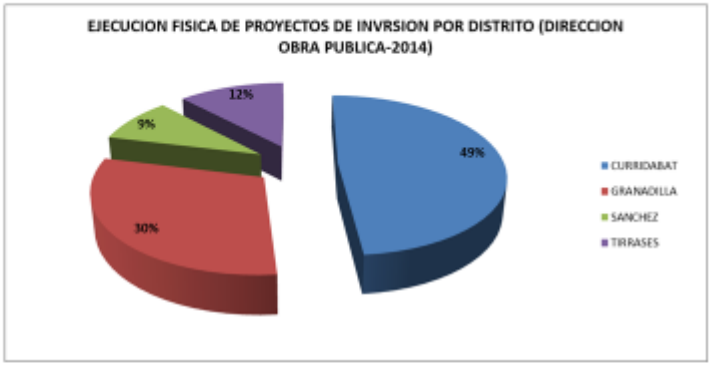
- Biblioteca virtual Granadilla norte,
- Red de Cuido, Granadilla norte
- Gimnasio al aire libre Las Banderas.
- Estructura metálica Escuela José Maria Zeledon

Metas 2014:

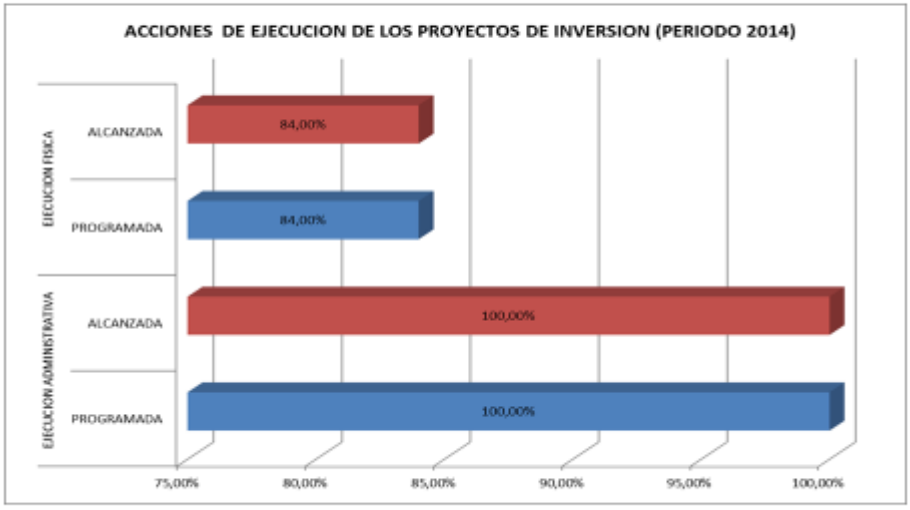
100% fase administrativa y un 84% en la fase de ejecución física

•La obra pública, con sentido de desarrollo, favorece el crecimiento del cantón y genera mejores condiciones de vida para la población y el país.

Dirección de Obra Pública



Dirección de Obra Pública



Dirección de Cultura y Deporte

Dirección de Cultura y Deporte

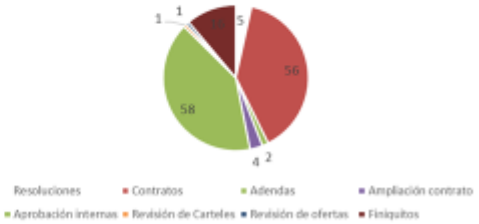
Proyectos

- Proyecto Rescate y Salvaguarda del Patrimonio Cultural del Cantón de Curridabat
- Proyecto de Espacios Culturales de Expresión y Encuentro Ciudadano
- Proyecto para formación y diversificación de la oferta deportiva y cultural incluyentes a todos los grupos etarios y distritos del cantón:
- Programa cantonal de promoción a la lectura:
- Proyecto de extensión a los programas de lectura de la biblioteca municipal.
- Convenio con el Sistema Nacional de Bibliotecas (SINABI).

Asesoría Jurídica

37	Resoluciones
14	
3	Contratación Administrativa
54	Procesos Judiciales
6	Órganos Directores
6	Investigaciones Preliminares
40	Criterios Jurídicos
73	Oficios varios
3	Respuestas Defensoría
31	Denuncias Ambientales
15	Procesos para Demolición
4	Procesos de Desalojos
1	Trámites de escritura
9	Convenios

VARIOS CONTRATACION ADMINISTRATIVA

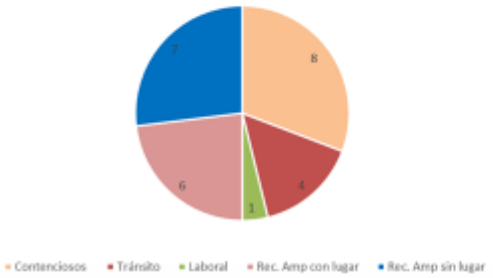


PROCESOS JUDICIALES EN TRAMITE

RESOLUCIONES

Asesoría Jurídica

PROCESOS JUDICIALES FINALIZADOS



Procedimientos Administrativos

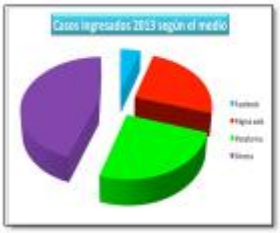
Asesoría Jurídica

Dirección de Control Urbano

La revisión constante de los tipos de permisos que se otorgan nos permite orientar la política pública, sea esta para favorecer el clima de los buenos negocios con impacto social o del crecimiento poblacional.

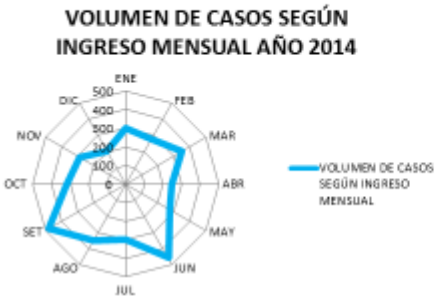
	Tipo	Cantidad
1.	Usos de suelo para Construcción	795
2.	Usos de suelo para Patentes	915
3.	Oficios	1272
4.	Obras de Mantenimiento	103
5.	Desfogues	68
6.	Anteproyectos	108
7.	Atención al público General se incluyen llamadas telefónicas, no se incluyen correos electrónicos	2000
8.	Atención con cita	208
9.	Permisos de Construcción Físicos	129
10.	Permisos de Construcción Digitales	169

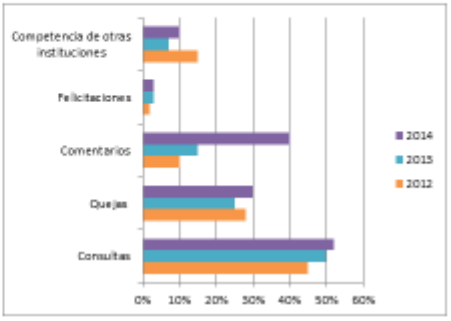
Dirección de Contraloría de Servicios



Sin importar día y hora, la Municipalidad de Curridabat debe actuar como un órgano con sensibilidad. Por ello, no es de extrañar que veamos en la a tención de los y las ciudadanas como el acto de reconocimiento de sus derechos.

Dirección de Contraloría de Servicios



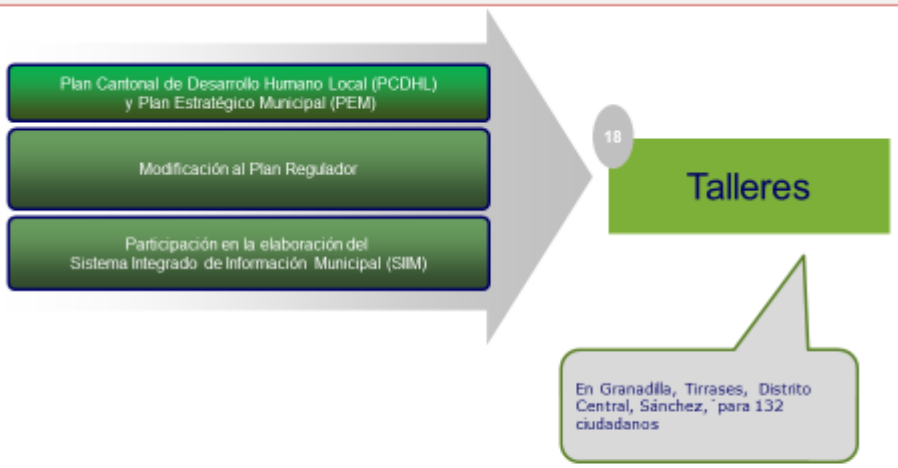


Casos ingresados 2014:

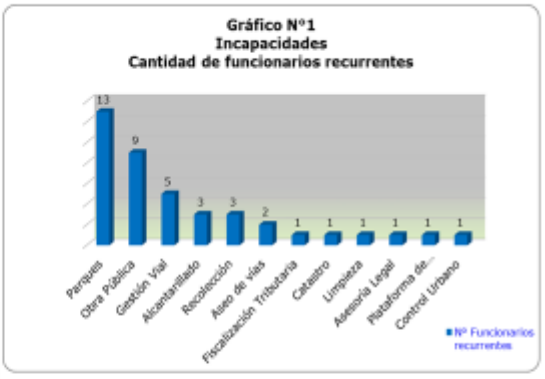
Máximo 500
Mínimo 200

Es importante destacar que se necesita de personas para estar atrás de la atención de cada caso

Dirección de Planificación



Dirección Administrativa



Departamento/Servicio	Nº Funcionarios recurrentes
Parques	13
Obra Pública	9
Gestión Vial	5
Alcantarillado	3
Recolección	3
Aseo de vías	2
Fiscalización Tributaria	1
Catastro	1
Limpieza	1
Asesoría Legal	1
Plataforma de servicios	1
Control Urbano	1

Dirección Administrativa

DESCRIPCION	CANTIDAD
Contrataciones Directas efectuadas en el periodo 2014	1.557
Licitaciones Abreviadas efectuadas en el periodo 2014	15

Regidor Jimmy Cruz Jiménez: Felicita a nombre de su fracción a la señora Alcaldesa por el informe de rendición de cuentas, que a su parecer, se apega a lo dispuesto por el artículo 17, inciso g) del Código Municipal, desde el punto de vista formal de la sesión, y que deberá ser discutido y aprobado por este Concejo. En términos generales, califica la presentación como amplia, que involucra de manera precisa los avances del último año en la municipalidad, sin dejar de reflejar, hasta cierto punto, el aporte hecho por el cuerpo colegiado. No obstante, reconoce las limitaciones producto de muchas acciones que no pudieron concluirse por aspectos de tiempo y de forma, además de muchos otros factores igualmente involucrados. Hace extensiva su felicitación al resto de funcionarios que día a día dan su aporte a la Administración, labor que este Concejo valora mucho, entendiendo que en esta municipalidad "existe una ética diferente" a la hora de trabajar, "una mística que nos diferencia" de otras corporaciones municipales, donde también ven a Curridabat como "un pueblo diferente, unos ciudadanos diferentes." Eso es lo que a su juicio refleja el informe, un Cantón que tiene una municipalidad emprendedora, que toma los temas por cuenta propia, que no se espera la ayuda o el empujón de otros. En este sentido, destaca que aquí cada vez se depende menos del Gobierno Central, en aras de una mayor autonomía, lo cual está bien marcado en el documento, porque es ahí hacia donde se dirige el Cantón. Añade que el informe refleja asimismo, la complejidad, porque quizá "nosotros no tenemos a mano tanta información y no visualizamos el fondo tan complejo en que se mueve una administración, una alcaldía, pues no es tarea sencilla, nadie ha dicho que es sencillo. Pero tampoco se ha dicho nunca que es algo tan complejo. Tampoco es lo mismo gobernar hoy que hace dos, tres, cinco o diez años, lo cual es otra valoración que debemos hacer. Es un escenario que veo tener muy claro como Concejo, que cambia día a día, evoluciona. En ese sentido, nosotros también tenemos que evolucionar a la hora de legislar como Concejo Municipal, como un ente que está para coordinar, controlar y medir los tiempos de la evolución del Cantón." Insta, finalmente, seguir impulsando "este valor del emprendedurismo que

involucra a los vecinos." Espera que este último año la Alcaldía no trabaje sola, sino con el compromiso del Concejo para apoyar su gestión.

Síndico Julio Omar Quirós Porras: Manifiesta sentirse orgulloso de ser de Curridabat, Cantón que según dice, se distingue por romper la rutina, por hacerse notar; donde los recursos que se reciben, son devueltos a la comunidad por medio de proyectos. Felicita a las direcciones administrativas que coadyuvan con la Alcaldía para lograr una buena labor.

Presidente del Concejo: Agradece la presentación ofrecida y felicita a la Administración y funcionarios en general, por el trabajo en equipo, en el cual ha participado también, "de lleno este Concejo, mediante la aprobación de presupuestos, licitaciones, dictámenes de comisión y mucha actividad en la que ha participado el Concejo y los consejos de distrito. Destaca igualmente, el trabajo arduo de los compañeros de planta, no solamente en esta administración, sino también desde las anteriores administraciones. Afirma sentirse alagado de vivir en Curridabat, porque ésta es una municipalidad que da el ejemplo, a pesar de muchas cosas, quizá de no ser perfecta, aunque sí va camino a eso. Agrega que es una administración que sabe focalizar los temas arduos en cada comunidad, porque se han podido solventar problemas en muchas comunidades, lo cual se debe a que ha habido un grupo muy grande, en esta organización, incluyendo al Concejo, la Administración, funcionarios de planta y de campo, han hecho grande a esta municipalidad. Espera que la próxima administración, porque se está trabajando a largo plazo, continúe en la lucha de lograr un mejor cantón y grande en todos los aspectos." A solicitud de la señora Alcaldesa, somete a votación el informe.

20:33 ACUERDO Nro. 1.- CONCEJO DE CURRIDABAT.- APROBACIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2014.- A las veinte horas treinta y tres minutos del once de marzo de dos mil quince.- Una vez hecha la presentación y entrega, del informe de rendición de cuentas para el período 2014, de la Alcaldía Municipal, por decisión de cuatro votos a tres, se acuerda aprobarlo.

Votos afirmativos: Morales Rodríguez, Cruz Jiménez, Garita Núñez y Henry Smith. **Votos negativos:** Madrigal Sandí, Solano Saborío y Mora Monge.

Razonamiento del voto negativo: Regidora Mora Monge y Regidor Solano Saborío: Votan negativo porque hasta hoy se está haciendo entrega del CD de cuyo contenido se iba a tener conocimiento en esta sesión y como en la agenda se indica que es presentación, supusieron que la votación sería luego.

Madrigal Sandí: Si bien se ha hecho una presentación por parte de la señora Alcaldesa, no es sino hasta este momento en que se ha suministrado un ejemplar digital del informe, le parece que para votarlo hay que tener un mayor conocimiento del tema.

Al ser las veinte horas treinta y tres minutos se levanta la sesión.

GUILLERMO ALBERTO MORALES RODRÍGUEZ — ALLAN SEVILLA MORA
PRESIDENTE — SECRETARIO